# COMPLEJO MIRALEJOS

PUNTA DEL DIABLO | ROCHA | URUGUAY

Prezi

# MIRALEJOS

complejo
5 exclusivos apartamentos
sobre la playa la viuda
con espectaculares vistas al mar
y al pueblo

Prezi

Punta del Diablo se encuentra a 40 km del Chuy (frontera con Brasil), a 42 km de Cabo Polonio, a 190 km de Punta del Este y a 298 km de Montevideo.

El Complejo Miralejos está ubicado sobre las dunas de Playa La Viuda, en la ciudad de Punta del Diablo, Departamento de Rocha, Uruguay.

A tan solo 100 metros del mar y a 700 metros del pueblo de la ciudad, apartamentos con un diseño de vanguardia y moderno, construidos con materiales de alta calidad y amigables con su entorno.

El emprendimiento dispone de 5 apartamentos totalmente equipados, listos para ser utilizados con la familia o alquilar durante todo el año, con una demanda en rotunda expansión y muy buena rentabilidad durante todo el año.

todos los apartamentos cuentan con vista panorámica y privilegiada al mar

# MIRALEJOS

Prezi

## El Complejo Miralejos cuenta con 5 apartamentos

- 2 apartamentos tipo LOFT | capacidad máxima 3 personas
- 2 apartamentos tipo DUPLEX | capacidad máxima 4 personas
- 1 apartamento tipo DUPLEX | capacidad máxima 5 personas

placer todo el año, en un entorno natural

# MIRALEJOS

Prezi

# MEMORIA DESCRIPTIVA

## Equipamiento incluido.
## Los apartamentos están equipados con

- Cama matrimonial tipo sommier
- Sofá cama
- Amplios placares
- Cofre de seguridad
- Aire Acondicionado frio/calor
- TV Plasma
- Comedor
- Kitchenette equipada
- Anafe, horno eléctrico, microondas, heladera, tostadora, mixtera, licuadora, ollas de teflón, cubiertos y vajilla
- Lavarropas, tabla de planchar
- Terraza con deck de madera
- Parrillero
- Muebles de exterior
- Sillas de playa
- Internet WI-FI

## Herramientas de Marketing

- Amplia clientela formada en 3 años de operación
- Correo electrónico con una base de datos mayor a 5.000 contactos
- Plataforma Social Media en Facebook
- Pagina Web actualizada y posicionada en Google
- Panorámicas Uruguay 360º
- Miembros de Portales de Reservas: Portal del Diablo, Booking, entre otros
- Puntuados como alojamiento excelente en Booking.com
- Miembros de TripAdvisor
- Plataforma de Pagos: Pago y Voy

## Recomendaciones de personal con buenas referencias para

- Mantenimiento de infraestructura y equipamientos
- Administración y atención a clientes
- Limpieza y seguridad

# MIRALEJOS

Prezi

## Datos

- Año Construcción: 2010
- m2 Superficie Terreno: 500 m2
- m2 Construidos Totales – Superficie interior: 254 m2
- m2 Construidos Totales – Superficie exterior: 155 m2

| unidad | tipología | niveles | m2 totales | m2 interior | m2 exterior |
|---|---|---|---|---|---|
| apartamento | loft blanco | 1 (planta baja) | 51 | 36 | 15 |
| apartamento | loft rojo | 1 (planta alta) | 51 | 36 | 15 |
| apartamento | duplex celeste | 2 | 68 | 48 | 20 |
| apartamento | duplex verde | 2 | 73 | 48 | 25 |
| apartamento | duplex azul | 2 | 102 | 72 | 30 |
| depósito | deposito | 1 | 14 | 14 | - |
| pasarelas de acceso y circulación | pasarelas | - | 50 | - | 50 |
| | | | | **254** | **155** |

# MIRALEJOS

Prezi

## APARTAMENTO DUPLEX AZUL

situado en el BLOQUE A, con vistas panorámicas al mar y al pueblo

planta alta:
living-comedor amplio con TV
kitchenette
terraza con deck de madera y parrillero

planta baja:
dormitorio matrimonial con sommier
dormitorio con una tri-cama
baño familiar
terraza con deck de madera

# MIRALEJOS

Prezi

## APARTAMENTO DUPLEX CELESTE

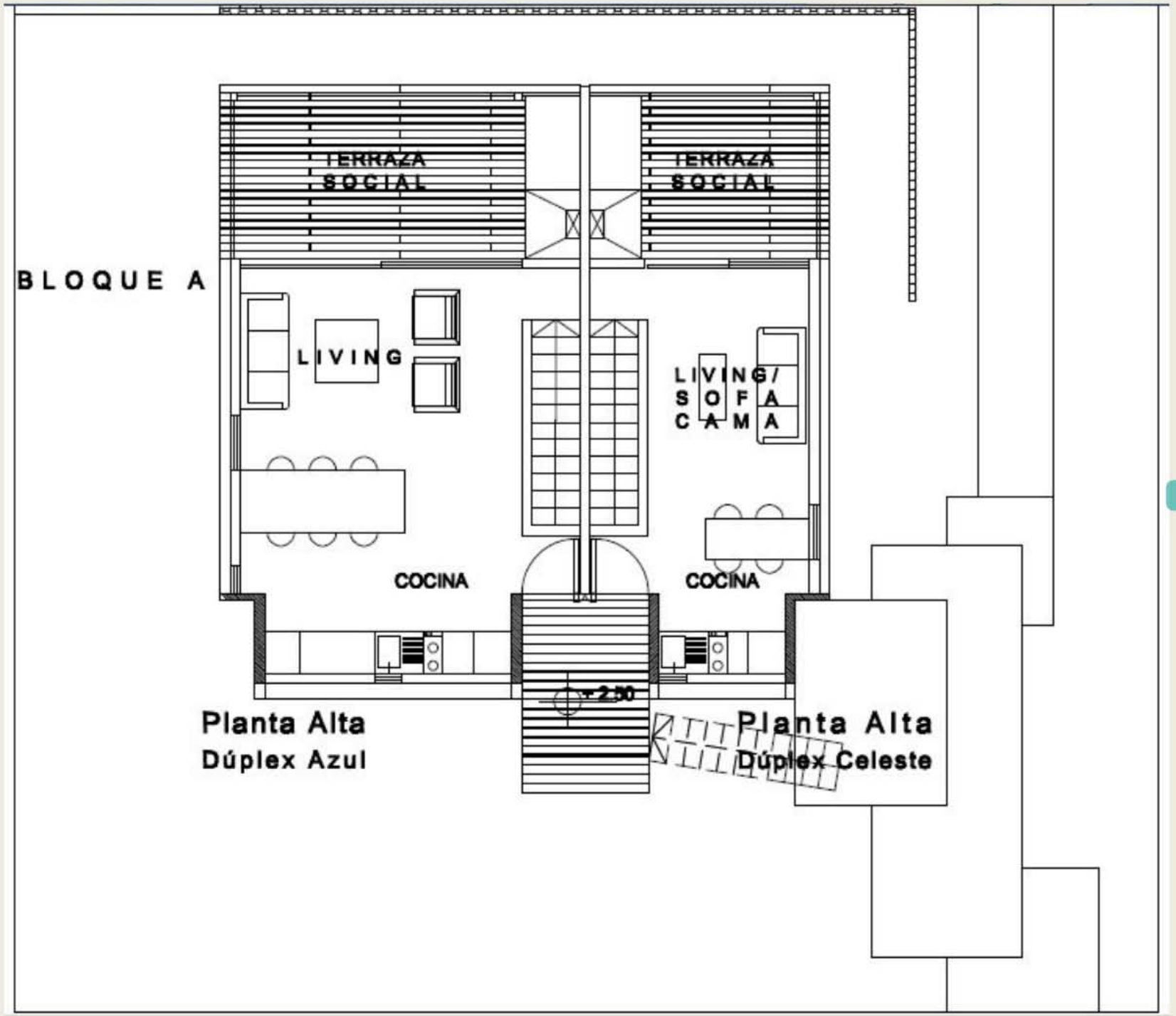
situado en el BLOQUE A, con vistas panorámicas al mar y al pueblo

planta alta:
living-comedor con TV
sofá cama para 2 plazas individuales
kitchenette
terraza con deck de madera y parrillero

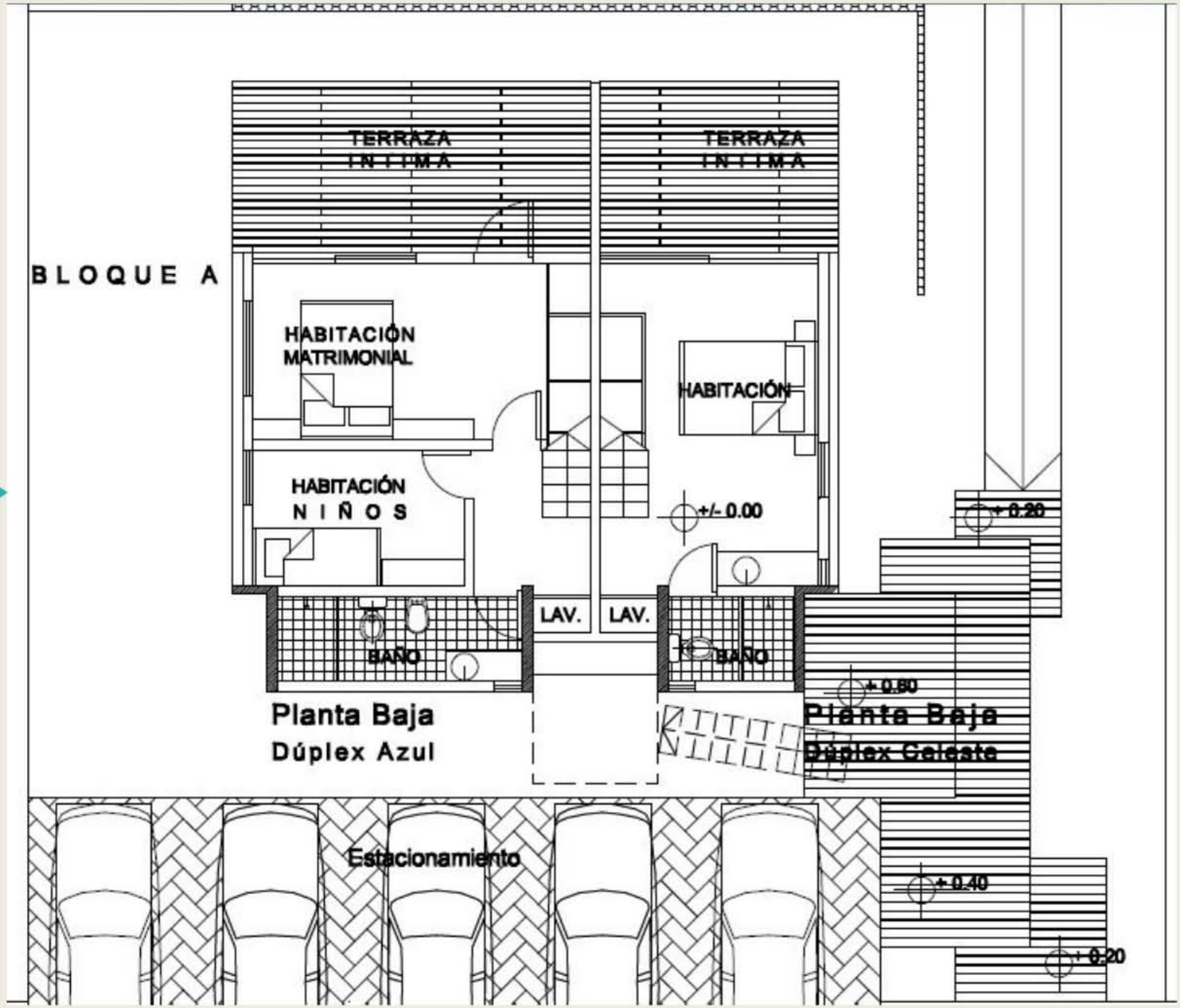
planta baja:
dormitorio matrimonial con sommier
baño familiar
terraza con deck de madera

# MIRALEJOS

Prezi


TERRAZA SOCIAL
TERRAZA SOCIAL
BLOQUE A
LIVING
LIVING/ SOFA CAMA
COCINA
COCINA
+2.50
Planta Alta
Dúplex Azul
Planta Alta
Dúplex Celeste

Prezi


TERRAZA
INTIMA
TERRAZA
INTIMA
BLOQUE A
HABITACIÓN
MATRIMONIAL
HABITACIÓN
HABITACIÓN
NIÑOS
+/- 0.00
+ 0.20
LAV.
LAV.
BAÑO
BAÑO
+ 0.50
Planta Baja
Dúplex Azul
Planta Baja
Dúplex Celeste
Estacionamiento
+ 0.40
+ 0.20

Prezi

## APARTAMENTO DUPLEX VERDE

situado en el BLOQUE B, con vistas panorámicas al mar y al pueblo

planta alta:
living-comedor con TV
sofá cama para 2 plazas individuales
kitchenette
terraza con deck de madera y parrillero

planta baja:
dormitorio matrimonial con sommier
baño familiar
terraza con deck de madera

# MIRALEJOS

Prezi

## APARTAMENTO LOFT ROJO

situado en el BLOQUE B, en planta alta, con vistas panorámicas al mar y al pueblo

mono ambiente integrado – planta alta:
comedor con TV
sofá cama individual
sommier matrimonial
kitchenette
baño
terraza con deck de madera y parrillero

# MIRALEJOS

Prezi

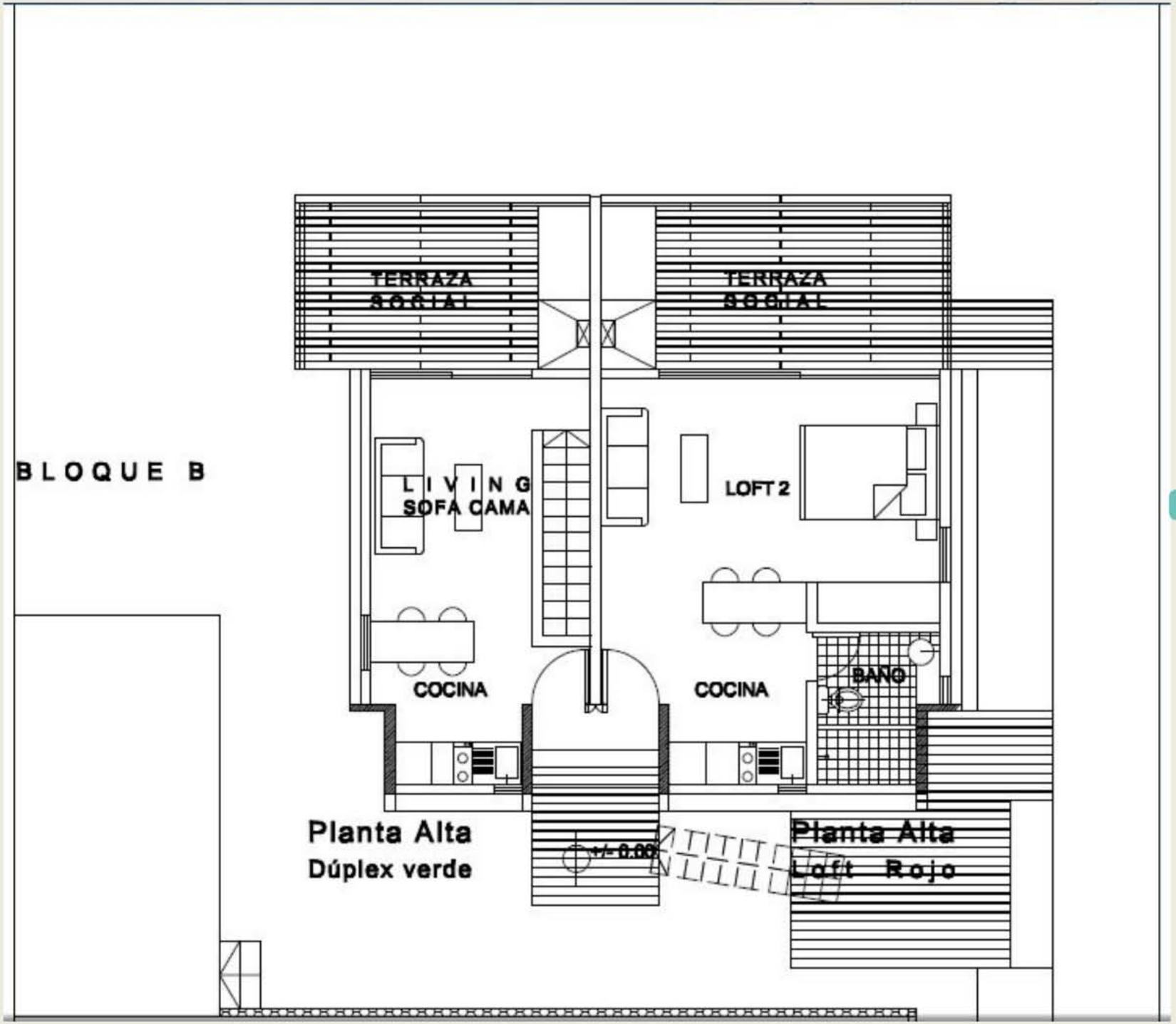
## APARTAMENTO LOFT BLANCO

situado en el BLOQUE B, en planta baja, con vistas panorámicas al mar

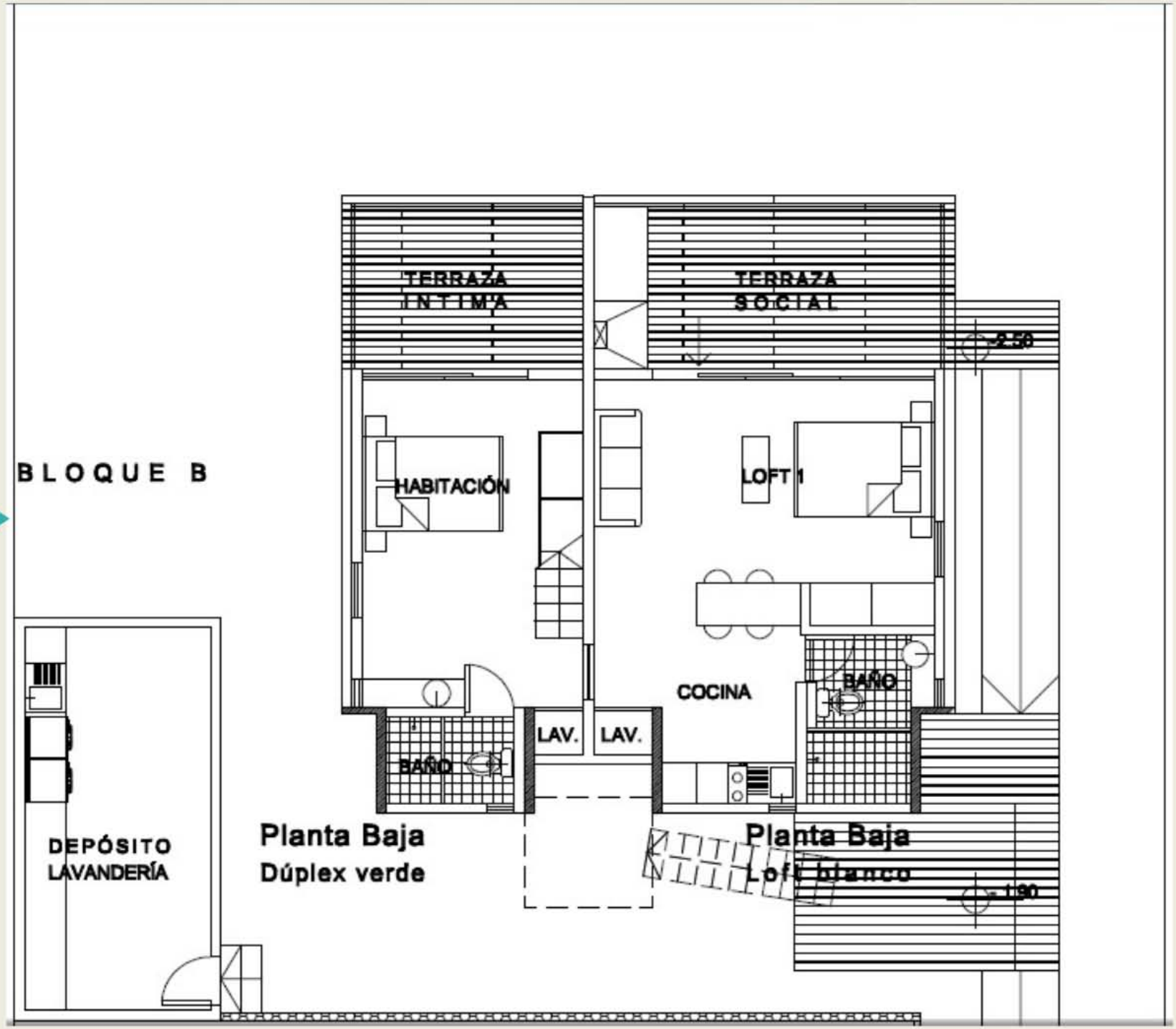
mono ambiente integrado – planta baja:
comedor con TV
sofá cama individual
sommier matrimonial
kitchenette
baño
terraza con deck de madera y parrillero

# MIRALEJOS

Prezi


TERRAZA SOCIAL
TERRAZA SOCIAL
BLOQUE B
LIVING
SOFA CAMA
LOFT 2
COCINA
COCINA
BAÑO
Planta Alta
Dúplex verde
+/- 0.00
Planta Alta
Loft Rojo

Prezi


TERRAZA INTIMA
TERRAZA SOCIAL
2.50
BLOQUE B
HABITACIÓN
LOFT 1
COCINA
BAÑO
LAV.
LAV.
BAÑO
DEPÓSITO LAVANDERÍA
Planta Baja
Dúplex verde
Planta Baja
Loft blanco
-1.90

Prezi

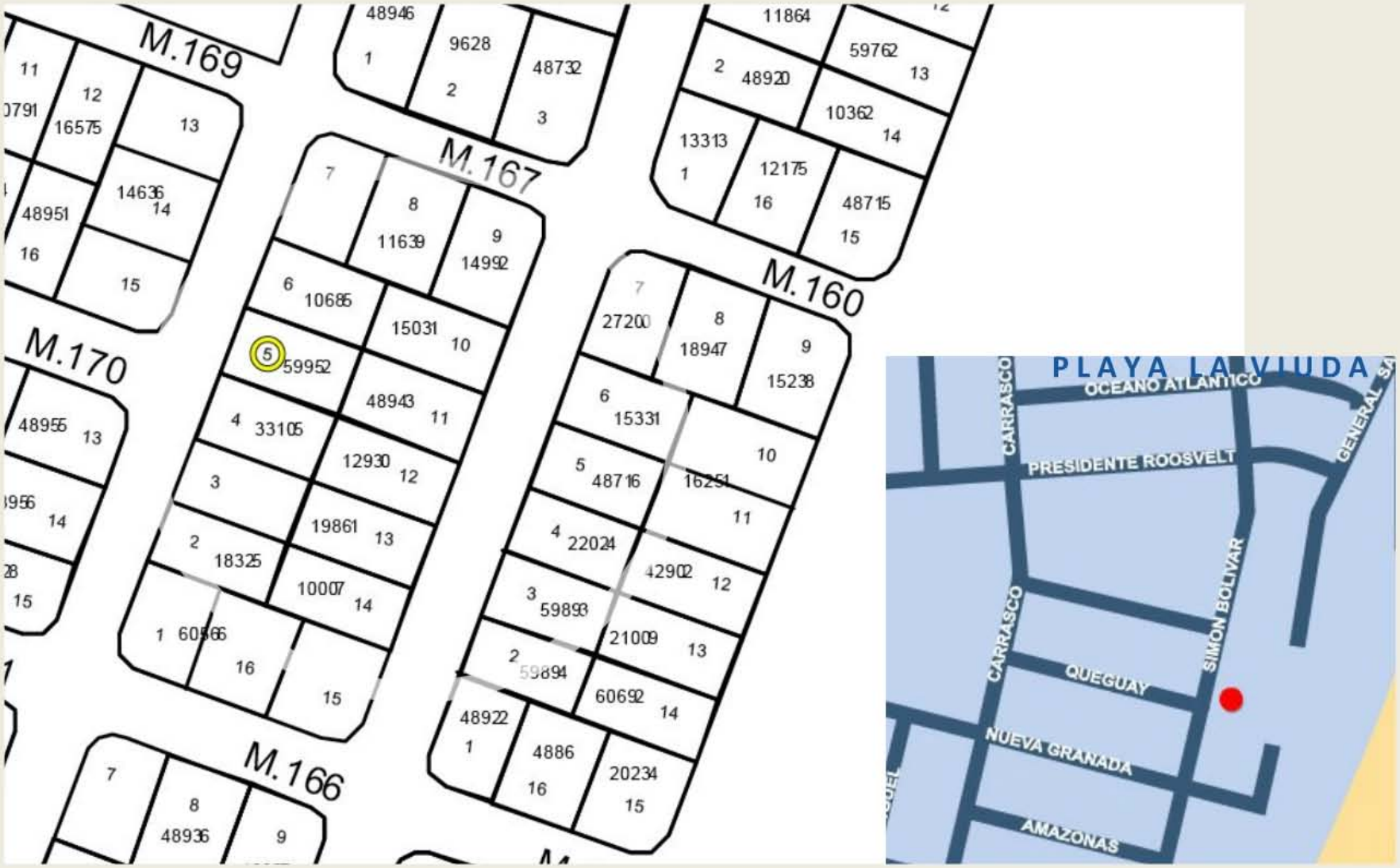
## DEPOSITO

superficie de 14 m2
equipado con amplia mesada, muebles de apoyo y lavarropas
ideal para el lavado de ropa blanca y guarda de materiales

# MIRALEJOS

Prezi

## UBICACION




# MIRALEJOS

Prezi

## CONTACTENOS

Si esta interesado en el Complejo Miralejos, y desea obtener más información, póngase en contacto con nosotros y le atenderemos.

E-MAIL : miralejospuntadeldiablo@gmail.com
PHONE : + (595) 981 509 118
www.miralejospuntadeldiablo.com

# MIRALEJOS

Prezi

# MIRALEJOS

www.miralejospuntadeldiablo.com
www.facebook.com/miralejos
Simón Bolívar, Solar 5, Manzana 167 – Punta del Diablo, Uruguay

Prezi